



ÖLDUHVERFI Í EYJAFJARÐARSVEIT Tillaga að deiliskipulagi

GREINARGERÐ

26. september 2008

ÖLDUHVERFI Í EYJAFJARÐARSVEIT Tillaga að deiliskipulagi

06312

S:\2006\06312\al\Skipulagsgreinargerðir\06312-olduhverfi-grg-dsk.doc

26. september 2008

Nr. Útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt

1.	FORSENDUR	3
1.1	<i>Skipulagssvæðið og núverandi ástand</i>	3
1.2	<i>Landslag og veðurfar</i>	3
1.3	<i>Markmið</i>	3
2.	STAÐA SKIPULAGS	3
2.1	<i>Aðalskipulag</i>	3
2.2	<i>Ölduhverfi</i>	4
2.3	<i>Kynning og samráð</i>	4
2.4	<i>Áhrif á umhverfi</i>	4
3.	SKIPULAG OG SKIPULAGSSKILMÁLAR	4
3.1	<i>Umferð og aðgengi.</i>	4
3.2	<i>Íbúðarsvæði</i>	5
3.3	<i>Almennir skilmálar</i>	5
3.4	<i>Opin svæði</i>	6
3.5	<i>Lagnir og veitur</i>	6
4.	Hönnun mannvirkja	7
4.1	<i>Aðalteikningar</i>	7
4.2	<i>Mæliblöð</i>	7
5.	Skilmálar, uppdrættir og yfirlitstafla	8
5.1	<i>Húsagerð E1</i>	8
5.2	<i>Húsagerð E2</i>	9
5.3	<i>Húsagerð E3</i>	10
5.4	<i>Lóðarstærðir og byggingarmagn - Tafla</i>	11

ÖLDUHVÉRFI, TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

Greinargerð

1. FORSENDUR

Forsendur deiliskipulags Ölduhverfis er Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2005-2025, en gerð er breyting á aðalskipulaginu samhliða sem felst í að felld eru niður frístundasvæði í Ölduhverfi og gert ráð fyrir íbúðarsvæði. Aðrar breytingar felast í að skipulagssvæðið er minnkað verulega og verslunar- og þjónustusvæði er felld niður.

1.1 Skipulagssvæðið og núverandi ástand

Skipulagssvæðið er í nágrenni við Hrafnagilsskóla, í austurhlíð og með útsýni yfir Eyjafjörð. Svæðið gengur undir heitinu Ölduhverfi og er um 70 ha að stærð, með aðkomu frá þjóðvegi nr. 821 og er út úr jörðinni Kroppi. Á landinu er íbúðarhús Kropps sem er með aðkomu frá þéttbýliskjarnanum við Grísará ofan við Jóláhúsið. Rafmagnslínur þvera landið og gert ráð fyrir að þær verði fjarlægðar og lagðar í jarðkapal þar sem þær fara í gengum skipulagssvæðið, eins og þegar hefur víða verið gert í Eyjafjarðarsveit.

Það afmarkast af eignarmörkum að Kristnesi í norðri, brekkufæti og þjóðvegi til austurs, girðingu og landamerkjum að Grísará í suðri og skógræktargirðingu til vesturs. Afmörkun skipulagssvæðisins er sýnd á uppdrætti. Skipulagssvæðið liggur að þéttbýliskjarna við Hrafnagilsskóla og núverandi byggð í Reykjahverfi.

Ölduhverfi er í 10 km fjarlægð frá Akureyri og samgöngur góðar við Akureyrarflugvöll. Staðsetningin er aðlaðandi m.t.t legu og útivistarmöguleika. Fjallasýn og fagurt útsýni er yfir gróið beitarland og Eyjafjarðará. Góðar tengingar eru við reiðleiðir og útivistarstíga. Í göngufjarlægð er barnaskóli, íþróttaaðstaða og góð almenningssundlaug

1.2 Landslag og veðurfar

Ölduhverfið er staðsett í hlíðum Eyjafjarðardals undir Súlutindum og með tilkomumiklum fjallahring. Skipulagssvæðið hallar til austurs, með útsýni og snúning inn Eyjafjarðardalinn og út fjörðinn. Útsýni er yfir gróið beitarland, yfir Eyjafjarðará þar sem einnig eru góðir veiðimöguleikar. Skipulagssvæðið er að mestu þýfður og brattur mói með stórum skógræktarreitum og túnum á milli. Veðursæld er mikil í Eyjafirðinum. Engin byggð er innan skipulagssvæðisins.

1.3 Markmið

Skipulag Ölduhverfis á að taka mið af landkostum svæðisins, útsýni, náttúru og útivistarmöguleikum.

Helstu markmið deiliskipulagsins eru þessi:

- Að Ölduhverfi verði kostur fyrir þá sem kjósa tvöfalda búsetu.
- Að mæta eftirspurn fyrir nýjar íbúðalóðir.
- Að skapa góð uppeldisskilyrði fyrir börn í nálægð við náttúru sveitarinnar.
- Að leggja áherslu á skógrækt í nágrenni byggðar.

2. STAÐA SKIPULAGS

2.1 Aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2005- 2025 sem staðfest var af ráðherra þann 22.nóvember 2007. Deiliskipulagstillaga Ölduhverfis byggir á forsendum sem liggja fyrir í tillögu Aðalskipulags að breytingu fyrir þéttbýlið í Ölduhverfi í Eyjafjarðarsveit.

Deiliskipulag Ölduhverfis er auglýst samhliða breytingu Aðalskipulags Eyjafjarðarsveitar og nær til landnotkunar fyrir íbúðarsvæði, skógrækt og útivist, auk þess sem gert er ráð fyrir skólphreinsistöð.

2.2 Ölduhverfi

Gert er ráð fyrir að risið geti þéttbýliskjarni í hlíðunum ofan Þjóðveggar 821. Brattur hjalli er neðst að Þjóðvegi og að Eyjafjarðaránni og liggja lóðir frá 20 m y s og í allt að 120 m y s í þessum áfanga. Gatnakerfi innan hverfis er tengt einni tengingu við Þjóðveg og greinist ofar í tvær safngötur og út frá þeim í með húsagötur í stuttum botnlöngum þar sem eru mest 20 lóðir. Íbúðarbyggðin tengist þéttbýli við Hrafnagilsskóla með göngustígum og sameiginlegum útivistarsvæðum.

2.3 Kynning og samráð

Deiliskipulag Ölduhverfis er unnið að ósk landeigenda og í nánú samráði við skipulags- og byggingarnefnd Eyjafjarðarsveitar. Skipulagstillögur hafa verið sendnar til umsagnar og tillögur til útfærslu verið mótaðar eftir umsögn byggingarnefndar. Tillaga deiliskipulags Ölduhverfis er sent til umsagnar og kynningar til umsagnaáðila í september 2008.

2.4 Áhrif á umhverfi

Tillaga deiliskipulags íbúðarsvæðis í Ölduhverfi hefur að markmiði að taka tillit til umhverfisverndarsjónarmiða og draga úr áhrifum byggðarinnar á umhverfi. Í tillögunni er ekki gert ráð fyrir neinum framkvæmdum skv. Viðauka 2 í lögum nr. 106/2000.

Umhverfisgæði verða höfð að leiðarljósi og verður markmiðum deiliskipulagsins náð með margvíslegum hætti.

3. SKIPULAG OG SKIPULAGSSKILMÁLAR

3.1 Umferð og aðgengi.

Markmið:

Að aðkomuleiðir liggja vel í landi og miði að því að verulega sé dregið úr halla í hlíðinni. Götumynd verði opin til að leggja áherslu á náttúrugæði byggðarinnar. Fyrirkomulag gatna miðast við að halda samfellu í opnum grænum svæðum og öruggum göngutengslum.

3.1.1 Aðkoma

Aðkoma að svæðinu er frá Þjóðvegi 821, Eyjafjarðarbraut vestri, inn á safngötu sem þverar hlíðina þannig að halli verði hvergi meiri en 9%.

3.1.2 Safngötur

Inna gatnakerfi hverfisins er skipulagt þannig að húsagötur liggja út frá safngötum með u.þ.b. 150 m millibili. Gert er ráð fyrir göngustígum ofan við húsagötur. Staðsetning stíga og gangstétta er sýnd á skipulagsupprætti og skýringarteikningum.

3.1.3 Húsagötur

Húsagötur liggja út frá safngötu og er vegstæði valið með það í huga að halli verði sem minnstur. Gert er ráð fyrir samfelldri gönguleið ofan götu. Almenn er gert ráð fyrir einni innkeyrslu fyrir hverja lóð. Göturýmið er 9 m breitt með 6.5 m breiðri akbraut.

3.1.4 Bílastæði

Gert er ráð fyrir safnbílastæði við skógræktarsvæði. Að jafnaði er gert ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð. Heimilt er að hafa bílageymslur og fækka þannig bílastæðum á lóðum.

3.1.6 Frágangur göturýma

Meðfram safngötum og húsagötum verða göngustígar, og gengið frá götugögnum s.s. götuljósum í samræmi við skipulagsuppdrætti og nánari fyrirkomulagi á hönnunarstigi.

3.2 Íbúðarsvæði

Markmið:

Ölðuverfi er góður kostur fyrir þá sem vilja búa í þéttbýli en með staðsetningu í dreifbýli. Skipulag gerir ráð að lóðir í Ölðuverfi verði góður búsetukostur fyrir íbúa sem vilja stórar og meðalstórar lóðir í náttúrulegu umhverfi.

3.2.1 Fjöldi lóða

Í skipulagstillögu Ölðuverfis er gert ráð fyrir samtals 197 lóðum. Gert er ráð fyrir að skipulag svæðisins bjóði uppá fjölbreyttar stærðir einbýlishúsaloða. Stærð einbýlishúsaloða er á bilinu um 1200 m² -4000m².

Yfirlit yfir stærðir lóða og númer er að finna í töflu 1.

3.3 Almennir skilmálar

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á skipulagssvæðinu, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

Innra skipulag lóða, stærðir húsa, aðkomu- og frágangur lóðarmarkna skal unnið í samráði við byggingarfulltrúa og skal afstöðumynd og/eða lóðarmynd lögð fram til samþykktar þegar sótt er um byggingarleyfi.

3.3.1 Húsagerðir og byggingarefni

Húsagerðir eru frjálstar hvað varðar útlit, þakgerð og efnisval að öðru leyti en því að hámarksveggghæð útveggja og hámarkshæð á þaki er gefin. Mesta hæð útveggja og þaks er sýnd á skilmálateikningum.

Heimilt er að nýta landhalla með inngrafinni neðri hæð þar sem landhalli er mikill. Gert er ráð fyrir að byggingar falli að lóð og nánasta umhverfi. Ef um fleiri en eina byggingu er að ræða á sömu lóð skal samræma efnisval og útlit bygginga. Lágmarka þarf neikvæð umhverfisáhrif og velja byggingarefni úr endurnýjanlegri auðlind.

3.3.2 Byggingarreitir

Gert er ráð fyrir rúmum byggingarreitum og án bindandi lína. Hámarkslínur tryggja öryggisákvæði og fjarlægð milli húsa. Gert er ráð fyrir að byggingarreitir verði ekki nær en 25 m frá landamerkjum aðliggjandi jarða. Einstakir byggingarhlutar, s.s. brunastigar, reykháfar, skyggni, gluggafrágangur, sólpallar og svalir mega skaga út fyrir byggingarreit, þar sem aðstæður á lóð leyfa að mati byggingarnefndar m.t.t. stærðar lóðar og þess háttar.

3.3.3 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall á lóðum er allt að 0,25, með 400m² hámarks byggingarmagni.

3.3.4 Sorpgeymslur

Sorpgeymsla skal vera aðgengileg á hverri lóð, sorpgeymsla skal vera hluti byggingar eða þannig að samræmis gæti við frágang húss og mannvirkja. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og staðsetja þær þannig að sem minnst beri á þeim. Gera skal grein fyrir frágangi á aðaluppdráttum í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

3.3.5 Lóðarfrágangur

Lögð er áhersla á að lóðarfrágangur verði til fyrirmyndar. Lóðarhafar aðliggjandi lóða skulu hafa samráð um lóðarfrágang á sameiginlegum lóðarmörkum. Þar sem gangstéttir eða göngustígar liggja að lóðum skal lóðarhafi ganga frá lóðarmörkum í samræmi við uppgefna lóðarhæðir á mælibleði.

Frágangur lóða skal vera í samræmi við skipulagsuppdrætti, úthlutunarskilmála og almennt í samræmi við kafla 3 í byggingareglugerð nr.441/1998. Á aðalteikningum skal sýna allan frágang á lóð s.s. fláa, girðingar, bílastæði og gangstéttar.

Lóðarhafi sér sjálfur um framkvæmdir og frágang á sinni lóð og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við samþykktar teikningar og hæðartölur (G- og L-tölur) skv. mæliblaði. G- og L-tölur ráða hæð á lóðarmörkum á milli hornpunkta (línulega tengdar). Þeir sem þurfa að víkja frá þessum hæðum taki á sig stalla/fláa eða vegg innan sinnar lóðar og á sinn kostnað. Ekki er heimilt að moka eða ryðja jarðvegi eða grjóti út fyrir lóðarmörk.

3.3.6 Girðingar

Leyfilegt er að reisa girðingar á lóðarmörkum. Skulu lóðarhafar hafa með sér samráð um frágang og framkvæmdir.

3.4 Opín svæði

Markmið:

Lögð er áhersla á að íbúðarsvæði njóti góðs aðgengis og útsýnis yfir opín svæði. Opín svæði verði samfelld og ekki verði til afgangssvæði á milli lóða og gatna. Íbúðarhúsalóðir liggja í skógræktarlandi og er gert ráð fyrir gönguleiðum meðfram safngötum og út á opín svæði. Grænt svæði verði miðsvæðis.

3.4.1 Skógræktarsvæði

Græn svæði teygja sig inn í íbúðabyggðina og tengja saman skógræktarsvæði. Gert ráð fyrir opnum skógræktarsvæðum þar sem gengið verður frá göngustígum og göngutengingum að Eyjafjarðaránni, Hrafnagilsskólanum og upp í heiðina. Lögð verði áhersla á ósnortna nátturu og gönguleiðir verði varðaðar með stikum og vörðum.

3.4.2 Fornminjar

Skráning fornminja fór fram í Eyjafjarðarsveit í tengslum við aðalskipulagsvinnu á árunum 1994-1998. Um var að ræða samstarfsverkefni héraðsnefndar Eyjafjarðarsveitar, Eyjafjarðarsveitar og Minjasafnsins á Akureyri annars vegar og hins vegar Adólfs Friðrikssonar og Orra Vésteinssonar fornleifafræðinga hjá Fornleifastofnun Íslands. Engar fornminjar eru skráðar innan skipulagssvæðis.

3.5 Lagnir og veitur

Markmið:

Lögð er áhersla á hagkvæmar rekstraeiningar í veitumálum. Markvisst verði unnið að því að koma fráveitumálum í sveitarfélaginu í ásættanlegt horf.

3.5.1 Neysluvatn

Neysluvatn fyrir Ölduhverfi kemur úr vatnsveitu sveitarfélagsins og er gert ráð fyrir nýtingu núverandi aðveituæðar inn á skipulagssvæðið.

3.5.2 Skólpveita

Gert er ráð fyrir skólphreinsistöð á eyri austast á skipulagssvæðinu sem þjónar byggðinni innan Ölduhverfis. Skólpveitu Ölduhverfis verður veitt inn í sameiginlega rotþró hverfisins eins og sýnt er á deiliskipulagsupprætti. Nákvæm staðsetning og fyrirkomulag rotþróar og siturlagna verður útfært á hönnunarstigi, í samræmi við gildandi lög og reglugerðir og í samráði við heilbrigðis- og byggingarfulltrúa.

3.5.3 Rafveita

Markaður hefur verið reitur fyrir nýja spennistöð í deiliskipulagstillögunni og er hann sýndur á upprætti.

3.5.4 Kvaðir

Gerð er grein fyrir kvöðum um lagnir innan lóða á mæliblöðum.

4. Hönnun mannvirkja

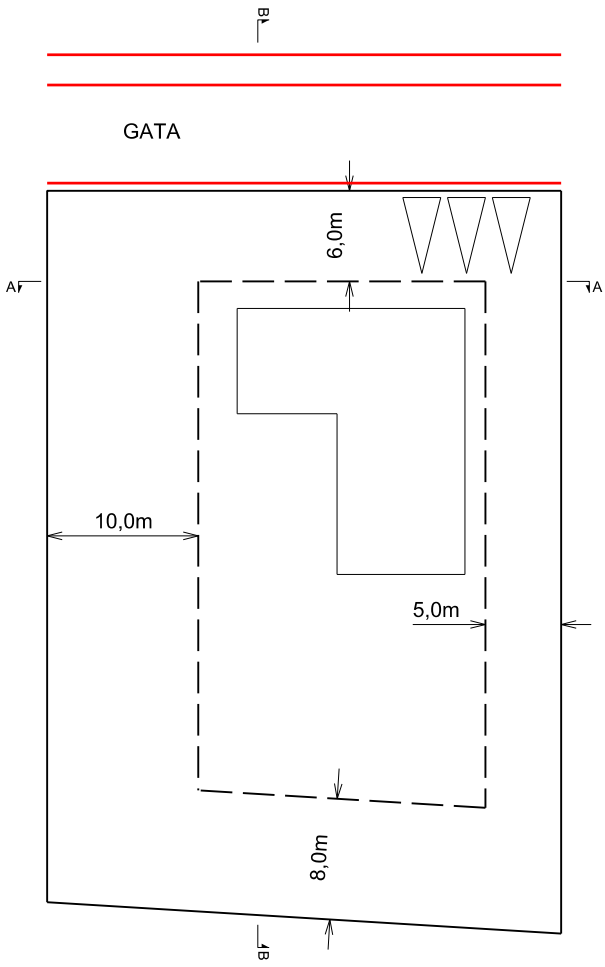
4.1 Aðaltekningar

Aðaltekningar (byggingarnefndarteikningar) skulu vera í samræmi við deiliskipulag og mæliblöð, svo og byggingarreglugerð og önnur lög og reglugerðir sem við eiga. Leggja skal inn til samþykktar byggingarnefndar heildarupprætti af öllum fyrirhuguðum mannvirkjum á viðkomandi lóð.

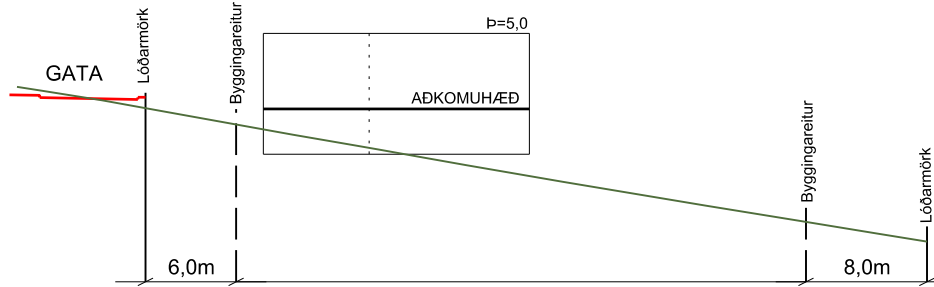
4.2 Mæliblöð

Á mæliblöðum eru sýndar lagnir, stærðir lóða, lóðamörk, málsettir byggingarreitir og kvaðir ef einhverjar eru, svo sem um stíga, aðkomuleiðir eða lagnir. Þar eru jafnframt sýndar götu- og gangstéttarhæðir við lóðarmörk, landhæðir og bundnir kótar aðkomuhæða, frárennislagnir o. fl. Staðsetning innkeyrslu og bílastæða getur breyst frá útfærslu deiliskipulags en er bindandi samkvæmt útgefnu mæliblaði.

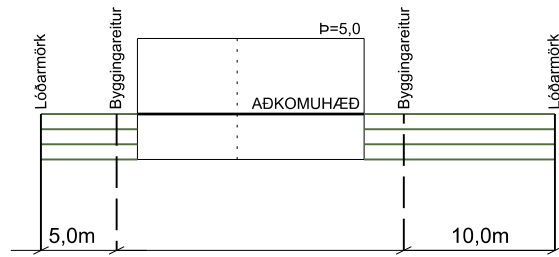
BYGGINGARREITUR



Dæmi um fyrirkomulag húss innan byggingareits



SNIÐ BB

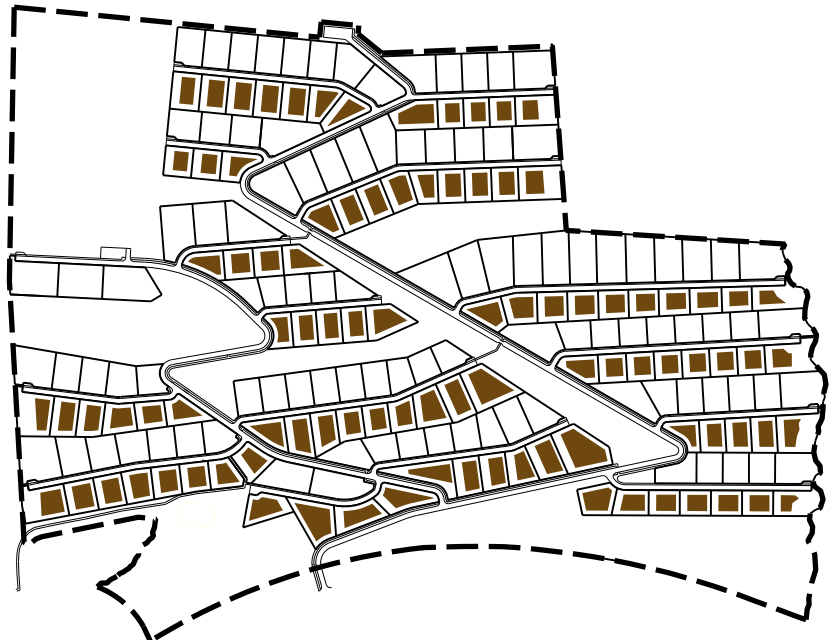


SNIÐ AA

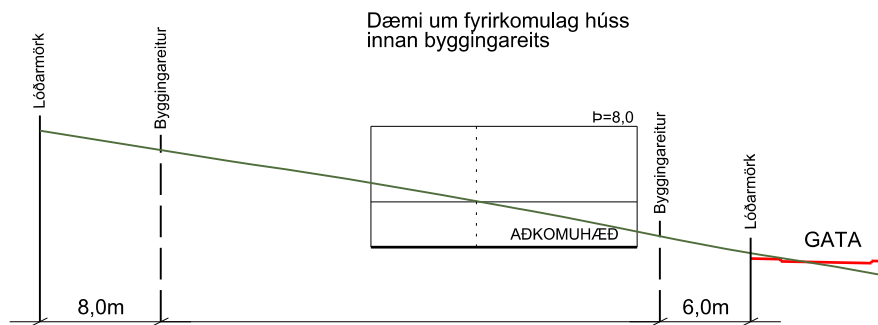
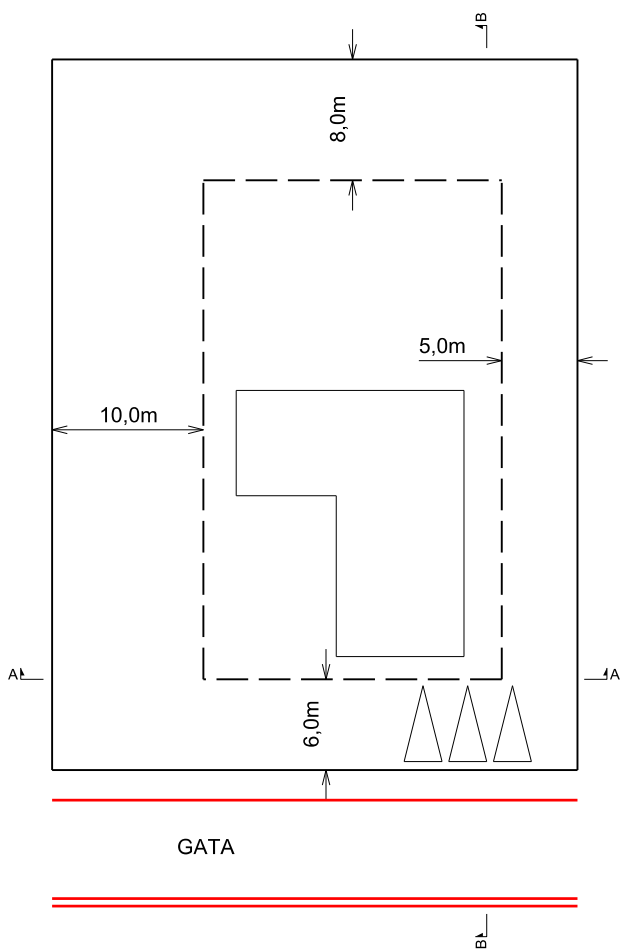
YFIRLITSMYND - E1

SKÝRINGAR

- HÁMARKSLÍNA BYGGINGARREITS
- LÓÐARMÖRK
- AÐKOMUHÆÐ
- DÆMI UM HÚS INNAN BYGGINGAREITS
- GATA
- YFIRBORD LANDS
- p=8,0 HÁMARKS MÆNISHÆÐ FRÁ KÖTA AÐKOMUHÆÐAR
- △ BÍLASTÆÐI

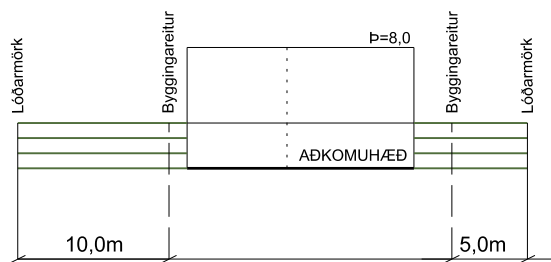


BYGGINGARREITUR



SNID BB

SNID AA



YFIRLITSMYND - E2

SKÝRINGAR

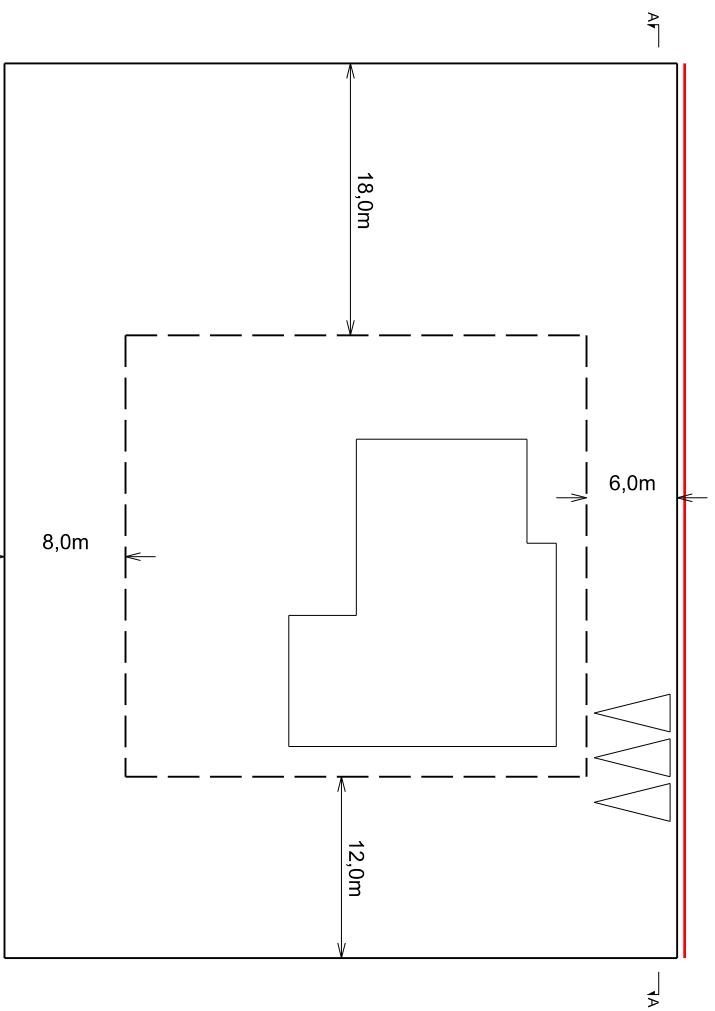
- HÁMARKSLÍNA BYGGINGARREITS
- LÓÐARMÖRK
- AÐKOMUHÆÐ
- DÆMI UM HÚS INNAN BYGGINGAREITS
- GATA
- YFIRBORD LANDS
- p=8,0 HÁMARKS MÆNISHÆÐ FRÁ KOTA AÐKOMUHÆÐAR
- △ BÍLASTÆDI



EINBYLIÐSHÚS Á 1-2 HÆÐUM, FYRIR NEDAN GÖTU SKILMALATEIKNING

BYGGINGAREITUR

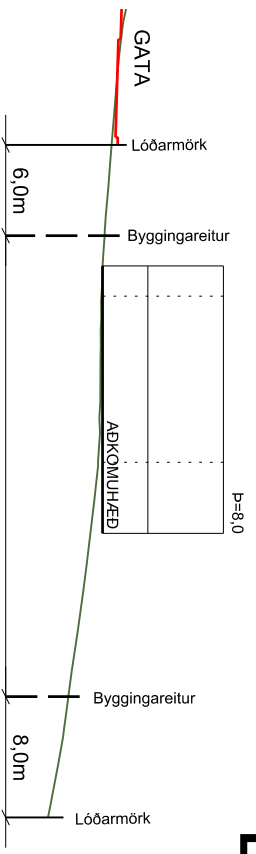
GATA



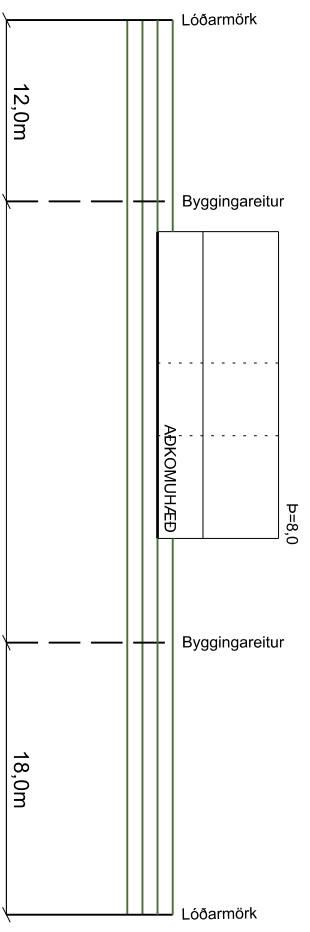
SKÝRINGAR

- HAMMARKSLINA BYGGINGAREITIS
- LÓÐARMÖRK
- AÐKOMUÐÆÐ
- DÆMI UM HÚS INNAN BYGGINGAREITIS
- GATA
- YFIRBORD LANDS
- HAMMARKS MENNISHÆÐ FRA KOTTA AÐKOMUÐÆÐAR
- P=8,0
- △ BILASTÆÐI

Dæmi um fyrirkomulag húss innan byggingareits

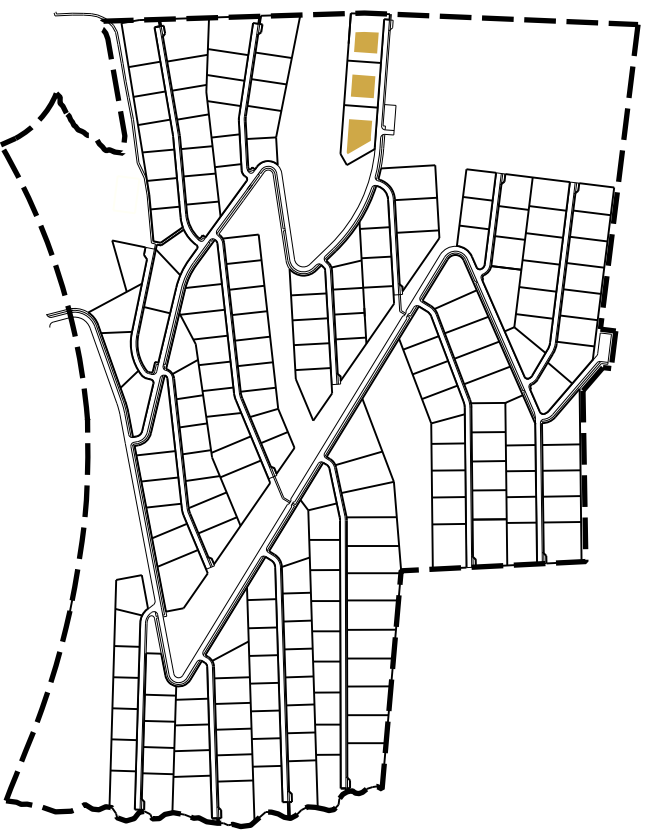


SNID BB



SNID AA

YFIRLITSMYND - E1



Húsagerð	Gata	Nr.	Stærð lóðar	Hámarks byggingarmagn	Hámarks nýtingarhlutfall	Fjöldi hæða	Fjöldi íbúða	Bílastæði á lóð	Gestastæði í götu (lágsm.)
E1	Húsagata 1	1	2124	400	0,19	2	1	3	1
E1	Húsagata 1	3	2029	400	0,20	2	1	3	1
E1	Húsagata 1	5	2517	400	0,16	2	1	3	1
E1	Húsagata 1	7	1922	400	0,21	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	2	2377	400	0,17	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	4	1768	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	6	1676	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	8	1624	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	10	2026	400	0,20	2	1	3	1
E1	Húsagata 2	12	3371	400	0,12	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	1	1626	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	3	1487	371	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	5	1475	368	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	7	1561	390	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	9	1653	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	11	1631	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	13	1714	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 3	15	2549	400	0,16	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	2	1672	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	4	1882	400	0,21	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	6	1807	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	8	1481	370	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	10	1435	358	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	12	1468	367	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	14	2067	400	0,19	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	16	1997	400	0,20	2	1	3	1
E1	Húsagata 4	18	2947	400	0,14	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	1	1683	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	3	1437	359	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	5	1700	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	7	1631	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	9	1778	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 5	11	2696	400	0,15	2	1	3	1
E1	Húsagata 6	2	1375	343	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 6	4	1544	386	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 6	6	1544	386	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 6	8	1544	386	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 6	10	2165	400	0,18	2	1	3	1
E1	Húsagata 7	2	1481	370	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 7	4	1540	385	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 7	6	1540	385	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 7	8	1928	400	0,21	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	2	1791	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	4	1537	384	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	6	1380	345	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	8	1380	345	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	10	1380	345	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	12	1380	345	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 9	14	2077	400	0,19	2	1	3	1
E1	Húsagata 10	72	1313	328	0,25	1	1	3	1
E1	Húsagata 10	4	1494	373	0,25	1	1	3	1
E1	Húsagata 10	6	1565	391	0,25	1	1	3	1

E1	Húsagata 10	8	1635	400	0,24	1	1	3	1
E1	Húsagata 10	10	2787	400	0,14	1	1	3	1
E1	Húsagata 11	2	1579	395	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	4	1421	355	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	6	1393	348	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	8	1393	348	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	10	1393	348	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	12	1393	348	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	14	1393	348	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 11	16	2577	400	0,16	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	2	1717	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	4	1788	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	6	1611	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	8	1603	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	10	1516	379	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	12	1469	367	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	14	1457	364	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	16	1455	364	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	18	1324	331	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 12	20	2372	400	0,17	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	2	1634	400	0,24	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	4	1759	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	6	1759	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	8	1822	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	10	1457	364	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	12	1579	395	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	14	1579	395	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	16	1579	395	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 13	18	2609	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 14	1	1548	387	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 14	3	1506	377	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 14	5	1461	365	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 15	2	2171	400	0,18	2	1	3	1
E1	Húsagata 15	4	1340	335	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 15	6	1343	336	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 15	8	1346	337	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 15	10	2191	400	0,18	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	1	1736	400	0,23	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	3	1616	400	0,25	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	5	1782	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	7	1782	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	9	1782	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	11	1782	400	0,22	2	1	3	1
E1	Húsagata 16	13	1895	400	0,21	2	1	3	1
E1	SAMTALS		167103	36862			96		

E2	Húsagata 1	2	2448	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 1	4	2390	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	1	1797	400	0,22	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	3	1432	358	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	5	1368	342	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	7	1337	334	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	9	1465	366	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	11	1466	367	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	13	1974	400	0,20	2	1	3	1
E2	Húsagata 2	15	1630	400	0,25	2	1	3	1

E2	Húsagata 3	2	1556	389	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	4	1608	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	6	1528	382	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	8	1708	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	10	1704	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	12	1953	400	0,20	2	1	3	1
E2	Húsagata 3	14	3067	400	0,13	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	1	1593	398	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	3	1602	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	5	1579	395	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	7	1590	398	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	9	1590	398	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	11	1590	398	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	13	1365	341	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	15	1356	339	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 4	17	1308	327	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 5	2	1346	337	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 5	4	1702	400	0,24	2	1	3	1
E2	Húsagata 5	6	1653	400	0,24	2	1	3	1
E2	Húsagata 5	8	1694	400	0,24	2	1	3	1
E2	Húsagata 5	10	2609	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 6	1	1544	386	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 6	3	1312	328	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 6	5	1320	330	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 6	7	1320	330	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 6	9	1313	328	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 7	1	2808	400	0,14	2	1	3	1
E2	Húsagata 7	3	2420	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 7	5	2532	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 9	1	1592	398	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 9	3	1421	355	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 9	5	1421	355	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 9	7	1421	355	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 9	9	2195	400	0,18	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	1	2371	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	3	1691	400	0,24	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	5	1598	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	7	1598	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	9	1598	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	11	1632	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 10	13	2679	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	1	2733	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	3	1520	380	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	5	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	7	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	9	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	11	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	13	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	15	1376	344	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 11	17	2421	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	1	3098	400	0,13	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	3	2720	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	5	2724	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	7	2569	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	9	2537	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	11	2510	400	0,16	2	1	3	1

E2	Húsagata 12	13	2579	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	15	2393	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	17	2206	400	0,18	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	19	2139	400	0,19	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	21	1961	400	0,20	2	1	3	1
E2	Húsagata 12	23	2965	400	0,13	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	1	2745	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	3	2224	400	0,18	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	5	2251	400	0,18	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	7	2316	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	9	2479	400	0,16	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	11	1733	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	13	1732	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	15	1732	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	17	1731	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 13	19	2752	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 14	2	2611	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 14	4	1600	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 14	6	1600	400	0,25	2	1	3	1
E2	Húsagata 14	8	1688	400	0,24	2	1	3	1
E2	Húsagata 15	1	2350	400	0,17	2	1	3	1
E2	Húsagata 15	3	1720	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 15	5	1717	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 15	7	1714	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 15	9	2634	400	0,15	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	2	1979	400	0,20	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	4	2005	400	0,20	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	6	1705	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	8	1705	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	10	1705	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	12	1705	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	14	1705	400	0,23	2	1	3	1
E2	Húsagata 16	16	1808	400	0,22	2	1	3	1
E2	SAMTALS		187771	38277			99		

E3	Húsagata 8	1	3025	400	0,13	2	1	3	1
E3	Húsagata 8	3	2634	400	0,15	2	1	3	1
E3	Húsagata 8	5	2884	400	0,14	2	1	3	1
E3	SAMTALS		8543	1200			3		

363417 76339

198