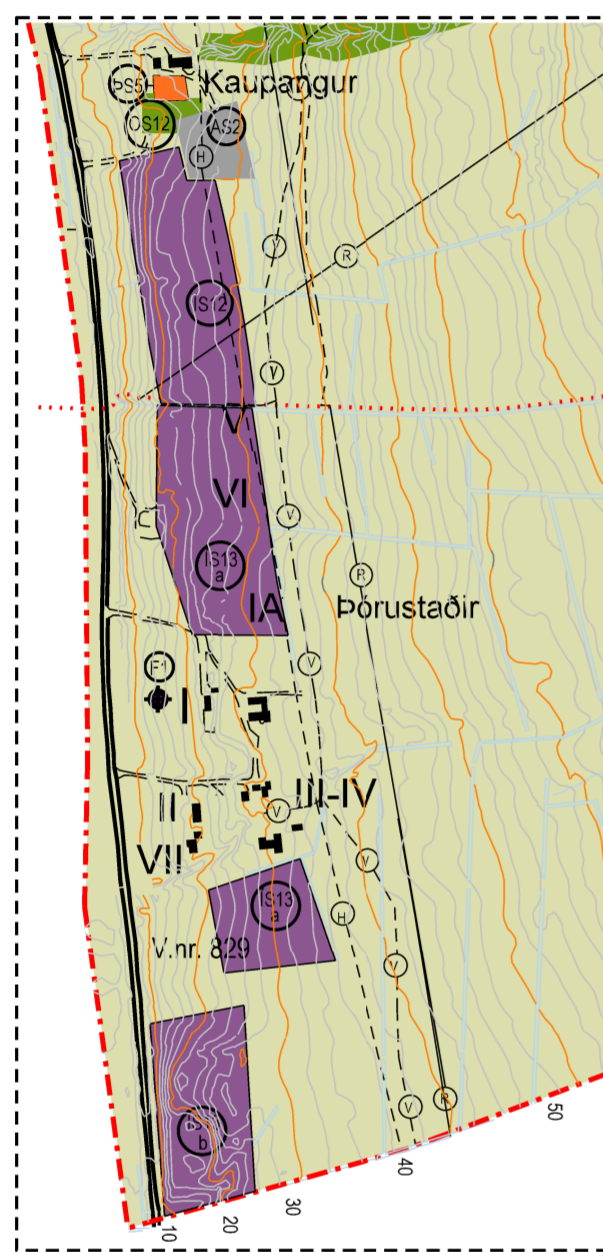


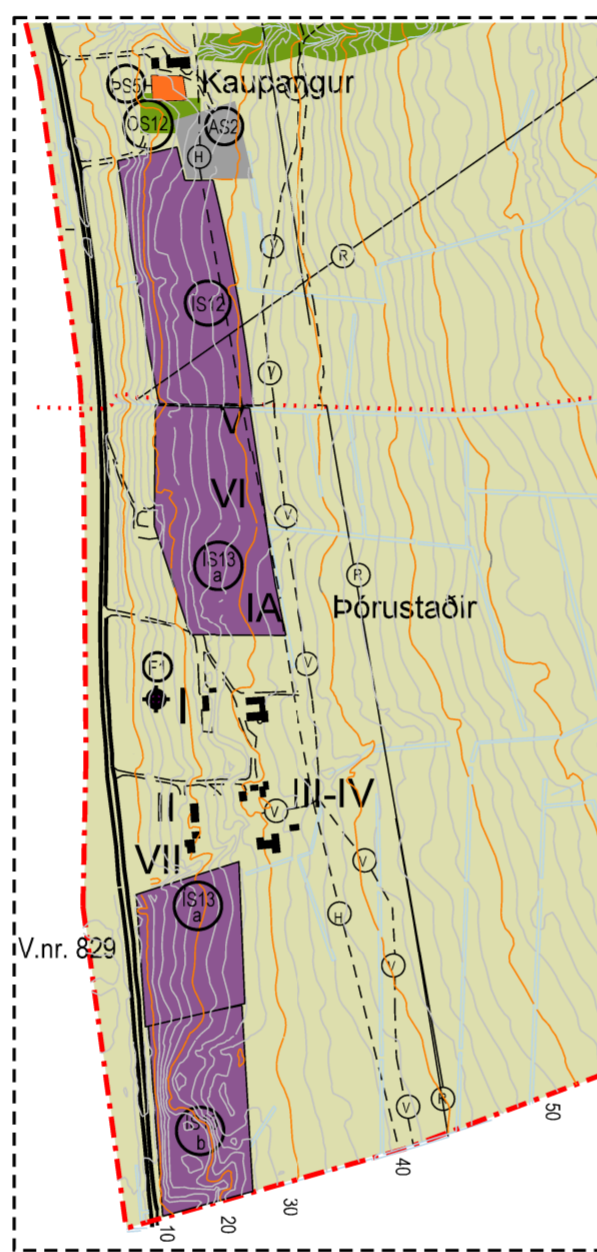


Breyting á íbúðarsvæði merktu ÍS13-a.



LANDNOTKUN SAMKVÆMT STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025. AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAÐFEST HINN 22.11. 2007.

Mkv. 1:10.000



TILLAGA AÐ BREYTTRI LANDNOTKUN Í EYJAFJARÐARSVEIT

Mkv. 1:50.000

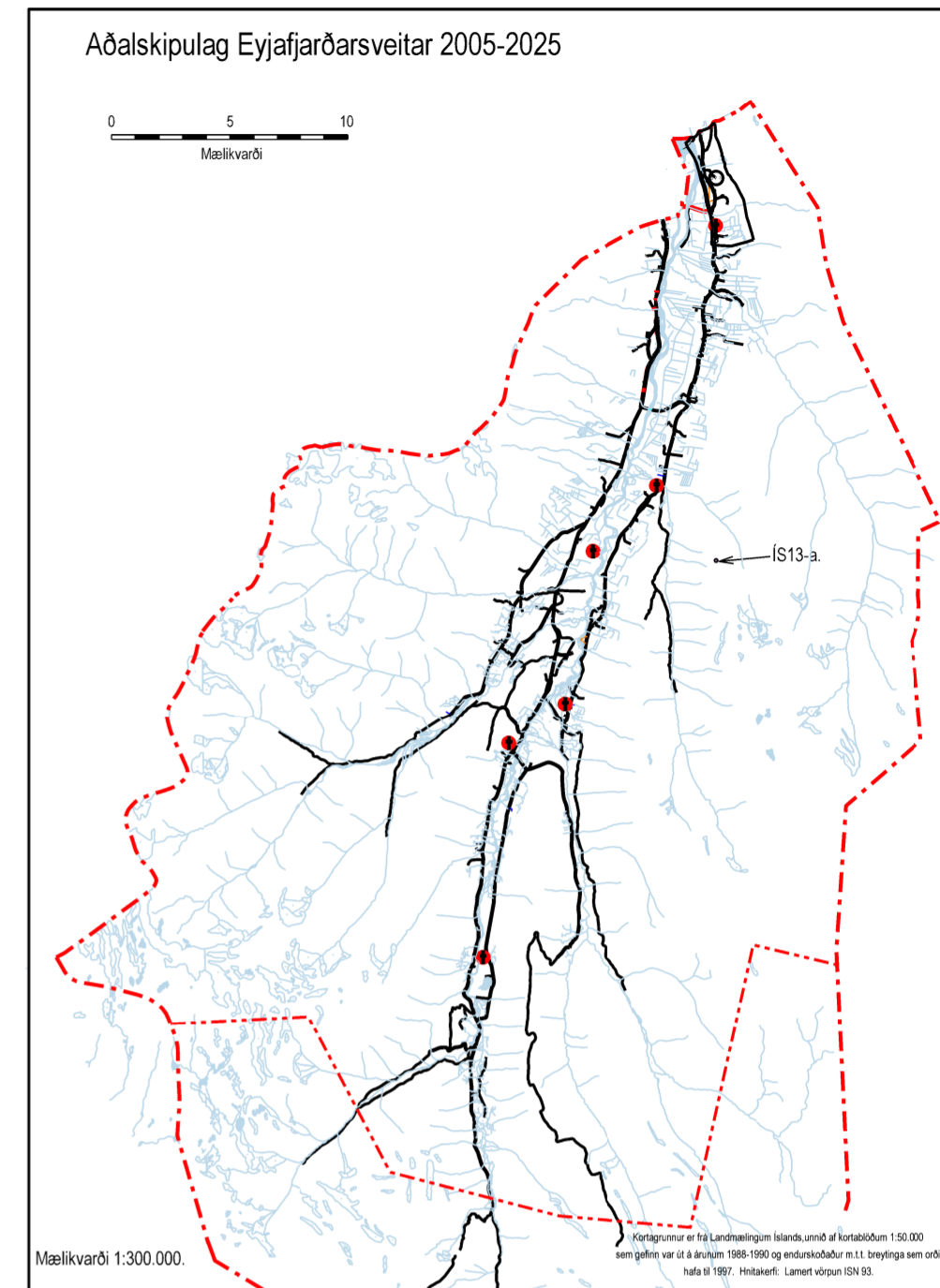
LÝSING Á AÐSTÆÐUM

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi var gert ráð fyrir því að á syðra svæðinu, merktu ÍS13-a, í landi Þórustaða, yrðu byggð tvö íbúðarhús. Í gildandi aðalskipulagi eru svæðin samtals 6,42 ha, en syðra svæðið sem hér um ræðir, er 1,74 ha að stærð. Aðalskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir annarri lögun svæðisins og að það færist neðar, þ.e. nær þjóðvegi. Svæðið stækki og verði 2,33 ha. Fjöldi lóða helst óbreyttur, þ.e. tvær íbúðarhúsalóðir.

RÖKSTUÐNINGUR

Í vinnu við tillögu að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 komust ekki réttar upplýsingar um staðsetningu á nýjum byggingarreit í landi Þórustaða 7 til hönnuða. Það er því skoðun skipulagsnefndar að þarna hafi orðið tæknileg mistök í gerð séruppdráttar 1; Kaupangshverfi, reitur merktur ÍS13a. Athugasemd dagsett 21.09.2006 barst við tillögu að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025. Á fundi skipulagsnefndar 27. september 2006 er samþykkt að taka tillit til athugasemdarinnar og gera breytingu á aðalskipulagstillögunni. Í erindi er fylgdi athugasemdinni er eftirfarandi texti sem lýsir hugmyndum bréfitara um byggingu tveggja húsa í landi Þórustaða 7 "Um er að ræða 2,3 ha spildu sunnan heimreiðar að Þórustöðum 7 sem nær að landamerkjum Áttunnar að sunnan og afmarkast af Eyjafjarðarbraut eystri að vestan. Að austan afmarkast svæðið með beinni línu frá eystri landamerkjum Áttunnar og norður ca. miðja vegu milli útihúsa og íbúðarhúss Þórustaða 7." Það var því ætluð skipulagsnefndar að staðsetja reitinn eins og tillaga þessi gerir ráð fyrir.

Greinargerð



Mæliskvarði 1:300.000. Kartlagningar- og Landmælingum Íslands unnt af kortabókum 1:50.000 sem gefin var til ársins 1988-1990 og endurskoðaður m.11. Breytinga sem orðið hafa síð 1997. Hritakerfi: Lambert löpun ISN 93.

Landnotkun

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði
Svæði fyrir þjónustustofnanir
Athafnasvæði
Landbúnaðarsvæði
Ár og lækir
Opin svæði til sérstakra nota

Verndun og umhverfismál

- Samgöngur
Stofnvegir
Aðrir vegir, til skýringar
Gönguleiðir
Stofnreiðleið -SL

Veitukerfi

- Rafllína -loftlína
Rafllína í jörð
Fjarskiptasendar
Fjarskipti -í jörð
Vatnsveita -í jörð
Hitaveita

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 2. mgr. 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR, HINN 2008.

SVEITARSTJÓRI

SVEITARSTJÓRN TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN ER EINSTAKIR ADILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMHVÆRFISÁHRIFUM SAMKVÆMT LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF UMHVÆRFISRÁÐHERRA SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997

REYKJAVÍK, HINN 2008.

UMHVÆRFISRÁÐHERRA

Undirskriftir

TEKNISTOFA BENEDIKTS BJÖRNSSONAR
TUNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bjornsm@centrum.is
Dags. 15. júní 2008.
Teikn.nr. 1506
Verknr. 150608
Mkv. 1:10.000 - ca. 1:300.000