

# SKÝRINGAR

## Landnotkun og þróun byggðar

- Þéttbýli
- Séruppdráttur I og II
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Opin svæði til sérstakra nota
- Efnistökusvæði
- "Smábýli"

## Samgöngur og veitikerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Flugbraut
- V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega
- Stofnreiðleið
- Héraðsreiðleið
- Gönguleið
- Rafliða-loftliða
- Rafliða í jörð
- Fjarskiptasendar
- Samlinur/Ljósleiðari
- Hitaveitullögn, í jörð
- Hitaveitullögn, loftliða
- Aðflugsstefna

## Verndun og umhverfismál

- Svæði á náttúruminjaskrá
- Fríðlýstar forminjar
- Hverfisvernd
- Vatnsverndarsvæði
- Flokkur I, brunnsvæði vatnsbóla
- Flokkur II, grunnsvæði
- Flokkur III, fjarsvæði
- Strand-ósvæði í flokki A

## Ábúð á jörðum

I samræmi við skýringar í greinargerð, ekki staðfest.

- Jörð með búrekstur
- Jörð án búrekstrar eða lítil búrekstur
- Eyðibýli

## Greinargerð vegna breytinga

- Í Adalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025, sem staðfest var 22. nóvember 2007, er gert ráð fyrir efnistökusvæðum á sjö stöðum. Þessi svæði eru talin upp á uppdætti þessum, í öðru sem greint frá landnotkun. Þar koma fram skýringar um stærðir þeirra. Ennfremur er fjallað um efnistökusvæði G.G. I, kafla 2.1.5 og Grp. II, í kafla 2.2. Þar kemur einnig fram lítilkomið framfærsluástand.
- Breytingar á aðalskipulagi eru eftirfarandi:
  - A. Í Eyjafjarðarsveit er gert ráð fyrir 30 efnistökusvæðum. Þau eru á eftirfarandi stöðum:
    - ES1 Torfelli (III)
    - ES2 Vatnsendi (III)
    - ES3 Skáldestaðir (III)
    - ES4 Hrisar (I)
    - ES5 Arnastaðir (III)
    - ES6 Mjóruvellir (I)
    - ES7 Gullbrekka (II)
    - ES8 Wónes (I)
    - ES9 Gálakvíl
    - ES10 Brínga (III)
    - ES11 Hvasafell (II)
    - ES12 Munkaverðareyri (IV)
    - ES13 Rauðhus (I)
    - ES14 Munkaverð, við Eyjafjarðar (III)
    - ES15 Torfur, norðan Skjöldarsár (II)
    - ES16 Þveráreyrar í landi Þverár (V)
    - ES17 Torfur, sunnan Finnastaðar (III)
    - ES18 Þveráreyrar í landi Ytri-Hóla (V)
    - ES19 Grund, við Eyjafjarðar (III)
    - ES20 Skálagerði (I)
    - ES21 Grund, norðan Finnastaðar (II)
    - ES22 Hraugarheia (II)
    - ES23 Skálagerði (I)
    - ES24 Neðan Reykárverfis (III)
    - ES25 Kriðnes (III)
    - ES26 Reykhna (III)
    - ES27 Töglur (III)
    - ES28 Ytra- og Syða-Gil (III)
    - ES29 Vagfir (III)
    - ES30 Hvarmur (IV)
    - ES31 Grund, norðan Finnastaðar (II)
    - ES32 Hraugarheia (II)
    - ES33 Skálagerði (I)
    - ES34 Neðan Reykárverfis (III)
    - ES35 Kriðnes (III)
    - ES36 Reykhna (III)
    - ES37 Töglur (III)
    - ES38 Ytra- og Syða-Gil (III)
    - ES39 Vagfir (III)
    - ES40 Hvarmur (IV)
- Með þessum breytingum á aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar, sem nú eru sýgðar, eru efnistökusvæði í sveitarfélaginu tekin til athugasemja. Markmið lögum er að ná heildarsýn yfir efnistöku, tryggja framboð efnis en þó að geta stýrt efnistöku. Íbúðir og staðir til vernd og vörnald lífríkis. Reynt er að hafa vegalengdir efnistöku sem stýrta en að efnistöka sé þó á þróðulega fáum stöðum í einu.
- Fyrirhættir námur I og við Eyjafjarðar eru á öllu staðarhluta náma, eða frá undir 10.000 og yfir 150.000 rúmmetar. Þær falla undir flokka I, II, III, IV og V, samkvæmt gildandi aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar, þ.e. frá minnstu og upp í stærstu námur.
- Settar eru fram mótvægiságreiðir og ákveðið sem gildir um allar námur við Eyjafjarðar og þverár hennar, einnig þær sem staðfestar eru í gildandi aðalskipulagi. Þessi ákveði eru sett í meðfylgjandi umhverfisskýrslu og greinargerð.
- Skipulagsgagn, auk uppdættur, eru Greinargerð með breytingum á aðalskipulagi, dags. 6. desember 2010 og Umhverfisskýrsla, dags. 18. ágúst 2010.

## Landnotkun samkvæmt aðalskipulagi

- Sveitarfélagsuppdráttur**
  - Kaupangarvegi, séruddráttur SU.II
  - Staðarbyggð, séruddráttur SU.II
  - Þéttbýli
  - Reykjavíkur- og Óluhverfi ásamt Krístnesvíri PB
- Íbúðarsvæði**
  - Hóhús - smábýli IS.19
  - Dvergstaðir - smábýli IS.20
- Svæði fyrir þjónustustofnanir**
  - Smáskóli og skólagarði PS.9
  - Kirkjan á Grund PS.11
  - Kirkjan á Möruvöllum PS.12
  - Kirkjan á Saurbæ PS.13
  - Kirkjan á Hólum PS.14
  - Starfsemi í landi Bots PS.15
  - Hjálparveitin Dálög PS.16
  - Sunarbúar KFUM og K PS.17
- Verslunar- og þjónustusvæði**
  - Þjónusta á Melgerðismelum VP.12
- Opin svæði til sérstakra nota**
  - Óskólinn Eyjafjarðar OS.15
  - Gólfvöllur í landi Dvergstaða OS.16
  - Hólavati og nágranni OS.19
  - Leyningshöf OS.20
  - Skiðgrætt í landi Háls og Saurbæjar OS.21
  - Ólífsvæði á Melgerðismelum OS.22
  - Grundarnar OS.23
  - Skólagarður í landi Bots OS.24
  - Kirkjugarður á Grund OS.26
  - Kirkjugarður á Möruvöllum OS.27
  - Kirkjugarður í Saurbæ OS.28
  - Kirkjugarður á Hólum OS.29
- Efnistökusvæði**
  - Vagfir, nr. Eyjafjarðar ES.1
  - Skáldestaðir ES.2
  - Gálakvíl ES.3
  - Í landi Wónes ES.4
- Íbúðarsvæði**
  - Djúpadalarkirkjviki I IS.4-b
  - Hítavellumarkirkjviki í landi Bots IS.4
  - Samfélagsleg rotnar IS.9
- Landbúnaðarsvæði**
  - Svæði néðan 300 mýs LS
- Svæði á náttúruminjaskrá**
  - Leyningshöf og Hítavelli Nr. 509
  - Óshólar Eyjafjarðar Nr. 510
- Svæði fyrir frístundabyggð**
  - Í landi Skáldestaða II FS.15
  - Í landi Rauðhus FS.17
  - Í landi Hrisar FS.18
  - Í landi Gullbrekku FS.19
  - Í landi Háls og Saurbæ FS.20
- Óbyggð svæði**
  - Svæði ofan 300 mýs 0
- Fríðlýstar forminjar**
  - Leyningur PM.4
  - Mjóruvellir PM.5
  - Núpadal PM.6
  - Saurbæ PM.7
  - Tjarnir PM.8
  - Órnafell PM.8
- Hverfisverndarsvæði**
  - Óshólar Eyjafjarðar HV.1
- Fjarskipti**
  - Fjarskiptasætur í landi Háls F.2
  - AM-útgáfa, sunnan Akureyrarfugvallar F.3
  - Fjarskiptasætur við Torfur F.4
  - Fjarskiptasætur í Villigadal F.5
- Flugvegir**
  - Flugvegur á Melgerðismelum FV.1
- Athafnasvæði**
  - Í landi Samkomugerðs AS.4
  - Í landi Hraugarheia AS.5

## EFNISTÖKUSVÆÐI

- Efnistökusvæði**
  - ES1 Torfelli (III)
  - ES2 Vatnsendi (III)
  - ES3 Skáldestaðir (III)
  - ES4 Hrisar (I)
  - ES5 Arnastaðir (III)
  - ES6 Mjóruvellir (I)
  - ES7 Gullbrekka (II)
  - ES8 Wónes (I)
  - ES9 Gálakvíl
  - ES10 Brínga (III)
  - ES11 Hvasafell (II)
  - ES12 Munkaverðareyri (IV)
  - ES13 Rauðhus (I)
  - ES14 Munkaverð, við Eyjafjarðar (III)
  - ES15 Torfur, norðan Skjöldarsár (II)
  - ES16 Þveráreyrar í landi Þverár (V)
  - ES17 Torfur, sunnan Finnastaðar (III)
  - ES18 Þveráreyrar í landi Ytri-Hóla (V)
  - ES19 Grund, við Eyjafjarðar (III)
  - ES20 Skálagerði (I)
  - ES21 Grund, norðan Finnastaðar (II)
  - ES22 Hraugarheia (II)
  - ES23 Skálagerði (I)
  - ES24 Neðan Reykárverfis (III)
  - ES25 Kriðnes (III)
  - ES26 Reykhna (III)
  - ES27 Töglur (III)
  - ES28 Ytra- og Syða-Gil (III)
  - ES29 Vagfir (III)
  - ES30 Hvarmur (IV)
  - ES31 Grund, norðan Finnastaðar (II)
  - ES32 Hraugarheia (II)
  - ES33 Skálagerði (I)
  - ES34 Neðan Reykárverfis (III)
  - ES35 Kriðnes (III)
  - ES36 Reykhna (III)
  - ES37 Töglur (III)
  - ES38 Ytra- og Syða-Gil (III)
  - ES39 Vagfir (III)
  - ES31 Hvarmur (IV)
- Efnistökusv. samkv. breytingu**
  - ES1 Vagfir, nr. Eyjafjarðar
  - ES2 Skáldestaðir
  - ES3 Gálakvíl
  - ES4 Í landi Wónes

## EKKI Á UPÐDRÆTTI

## Á UPÐDRÆTTI

## Samantekt úr Umhverfisskýrslu

- Breyting á aðalskipulagi er matskyld samkvæmt lögum um umhverfismál áætlana nr. 105/2006. Eftirfarandi er útdráttur úr umhverfisskýrslu dags. 18. ágúst 2010 sem er fylgiskjal með uppdætti þessum.
- Umhverfisskýrslan er unnin af verkfræðistofnunni EFLU í samræmi við Sverri Thorstensen og byggir einnig á gögnum frá Norðurlandsáld Veitilmálastofnun um lífrík Eyjafjarðar og fleiri fyrirliggjandi gögnum.
- Svæðið sem áætlunin tekur til einkuráðs við svæði I og við árfarveg Eyjafjarðar og hliðará hennar í Eyjafjarðarsveit. Jafnframt er fjallað um þrjú svæði í malarhlutum þ.e. í landi Gullbrekku, Mjóruvalla og Skálagerði og tvo vakast við staðsetningu efnistökusvæðis í Hvamm, skammt innan við Akureyrarfugvöll.
- Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 varðandi efnistökusvæði við Eyjafjarðar er unnin m.l.t. stefnumótun gildandi aðalskipulags um heildarúttekt á efnistökusvæðum í landi sveitarfélagsins. Tillagan byggir m.a. á heildarúttekt Veitilmálastofnunar á mögulegum efnistökusvæðum á aðalskipulagi innan vatnsvæðis Eyjafjarðar og gerir ráð fyrir þeim stöðum sem þar eru tilgreindar, að frátekjum efnistökusvæðum við Staðarvei, við Ósa Eyjafjarðar og við Eyjafjarðar í landi Tjarna. Auk tillagna Veitilmálastofnunar um mögulega efnistökusvæði eru lagðar til efnistökusvæða á ösk landleiganda og Vegagerðarmannar.
- Við mat á umhverfisáhrifum fyrirhugaðar aðalskipulagsbreytingar er einnig fjallað um núllkost, í samræmi við áherslur laga um umhverfismál áætlana.
- Við umhverfismál var lagt mat á áhrif á fuglalíf, vatnalíf, ár, loftgaði, útvát, landslag og áeynd, gróður, formlar, njóðvetur og áhrif af vöðum tréþings vegna sprenginga. Ef ekki er tekið tillit til mótvægiságreiðna er hluti fyrirhugaðra efnistökusvæða talinn geta haft talstær neikvæð áhrif á fuglalíf, vatnalíf og ár. Jafnframt er talið að efnistöka í Hvamm geti haft neikvæð áhrif í för með sér vegna hávaða, rykmengunar og tréþings yfir íbúa aðglingandi jarðar og gesti kjarnaskógar. Valkostur ES31 fyrir efnistöku í Hvamm er talin hafa minni áhrif en valkostur AA01 á alla umhverfisþætti.
- Í skýrslunni eru lagðar til mótvægiságreiðir og gerð tillaga um vöktun sem taka til allra náma í sveitarfélaginu og taka skil mið af við útgáfu framkvæmdaleyfis.
- Það er ráðgjafi umhverfismála að fyrirhugaðar aðalskipulagsbreytingar hafi óveruleg áhrif í för með sér, verði farið að þeim mótvægiságreiðum sem lagðar eru til í skýrslunni.

## Undirskriftir

- ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERID SAMKVÆMT 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR HINN..... 2011.
- SVETARSTJÓRI
- ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AFGREITT AF SKIPULAGSSTOFNUN TIL UMHVERFISRÁÐUNEYTIMIS TIL STAÐFESTINGAR
- REYKJAVÍK, HINN.....2011.
- ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIDURSTÖÐUR MATS Á UMHVERFISÁHRIFUM SAMKVÆMT LÖGUM NR. 105/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.
- ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF UMHVERFISRÁÐHERRA
- SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, HINN ..... 2011.
- UMHVERFISRÁÐHERRA

LANDNOTKUN SAMKVÆMT  
ADALSKIPULAGI EYJAFJARDARSVEITAR 2005-2025  
ADALSKIPULAGIÐ VAR STAÐFEST HINN 22.11. 2007.

TILLAGA AÐ BREYTTI LANDNOTKUN  
Í EYJAFJARDARSVEIT

TEKNISTOFA BENEDIKTSSONAR  
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR  
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjoms@centrum.is  
Benedikt Björnsson arkitekt FAI

Dags. 15. febrúar 2010  
Breytt 17. mars 2010  
Breytt 5. desember 2010  
Tekn.nr. 2509  
Verknr. 032509  
Mkv. 1:50.000